

UCHWAŁA NR LI/596/2022

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/565/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej części Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIX/565/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej części Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach zmienia się załącznik graficzny nr 1, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

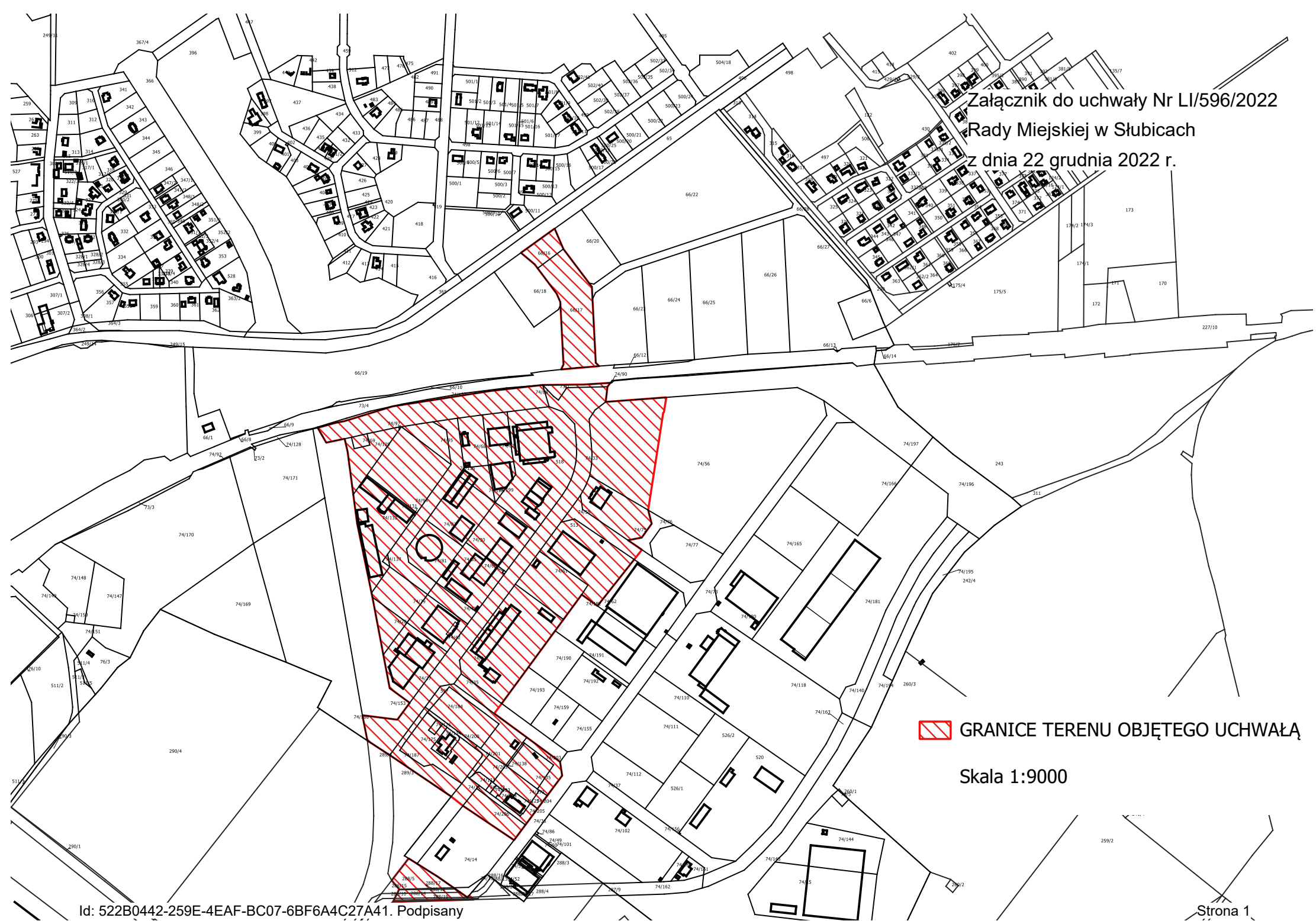
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Załącznik do uchwały Nr LI/596/2022
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 22 grudnia 2022 r.



 GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

Skala 1:9000

UZASADNIENIE

Dnia 27 października 2022 r. Rada Miejska w Słubicach podjęła uchwałę Nr XLIX/565/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej części Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach.

Celem podjęcia przedmiotowej uchwały było przede wszystkim dostosowanie i uaktualnienia zapisów obecnie obowiązujących planów miejscowych na terenach objętych przedmiotową uchwałą do aktualnych norm prawnych oraz obecnych potrzeb inwestorów działających w obszarze Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach, w tym w zakresie odnawialnych źródeł energii.

Niniejszą uchwałą objęta została również nieruchomość gruntowa - las o nr ewid. 289/3, obręb nr 10 gminy Słubice, Świecko stanowiąca własnością Skarbu Państwa będąca we władaniu PGL LP Nadleśnictwa Rzepin. Po analizie urbanisty, sporządzającego przedmiotowy projekt planu, część działki wymagałaby przeznaczenia na cele nieleśne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych po uzyskaniu zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Przeprowadzenie tej procedury znacznie wydłużyłoby czas niezbędny do uchwalenia przedmiotowego planu. Mając na uwadze cel podjęcia prac nad zmianą planu - umożliwienie inwestorom korzystanie z odnawialnych źródeł energii postanawia się wyłączyć z granic opracowania powyższą działkę leśną.

Ponadto w związku z obowiązkiem dokładnej lokalizacji obszarów objętych planem miejscowym w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, tj. w obowiązującym układzie współrzędnych doprecyzowano granice terenów objętych uchwałą w zakresie poszczególnych działek m.in. 74/75, 74/56, 513 obeb nr 3 m. Słubice oraz 288/19, 288/20 i 288/13 obręb nr 10 gm. Słubice - Świecko poprzez ich skorygowanie do granic poszczególnych nieruchomości gruntowych lub do granic obowiązujących planów miejscowych w taki sposób aby nie było wątpliwości interpretacyjnych w zakresie terenów objętych uchwałą oraz aby spełniały wymagania związane z funkcjonowaniem planu w infrastrukturze informacji przestrzennej.